

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.

Al. Jana Pawła II 29

00-867 Warszawa



RAPORT KWARTALNY ZA III KWARTAŁ 2013 r.

Spis treści

1. Skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Fundusz Hipoteczny Dom S.A. za okres od 1 lipca 2013 r. do 30 września 2013 r.....	3
2. Jednostkowe dane finansowe spółki Fundusz Hipoteczny Dom S.A. za okres od 1 lipca 2013 r. do 30 września 2013 r.	11
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	15
4. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.	23
5. Stanowisko Emitenta odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym. .	26
6. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogram ich realizacji, w przypadku gdy dokument informacyjny Emitenta zawierał informacje, o których mowa w § 10 pkt. 13a Załącznika nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.....	27
7. Informacja na temat aktywności, jaką w okresie od 01.07.2013 r. do 30.09.2013 r., Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, poprzez działania (inicjatywy) nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	28
8. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	29
9. Wskazanie przyczyn niesporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych, w przypadku Emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych.....	30
10. Informacja o strukturze akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	31
11. Informacja dotycząca liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.	32

1. Skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Fundusz Hipoteczny Dom S.A. za okres od 1 lipca 2013 r. do 30 września 2013 r.

SKONSOLIDOWANY BILANS
Fundusz Hipoteczny Dom S.A.
(w zł)

Wiersz	AKTYWA	na dzień 30.09.2013 r.	na dzień 30.09.2012 r.
1	2	3	4
A	AKTYWA TRWAŁE	28 822 844,41	18 312 100,22
I	Wartości niematerialne i prawne	110 758,00	-
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2	Wartość firmy	-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne	110 758,00	-
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
III	Rzeczowe aktywa trwałe	924 849,55	1 231 021,46
1	Środki trwałe	917 553,55	1 136 137,46
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b	budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	605 032,90	685 902,69
c	urządzenia techniczne i maszyny	7 634,11	16 520,30
d	środki transportu	286 471,85	407 607,48
e	inne środki trwałe	18 414,69	26 106,99
2	Środki trwałe w budowie	7 296,00	94 884,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
IV.	Należności długoterminowe	148 700,86	135 510,53
1	Od jednostek powiązanych	-	-
2	Od pozostałych jednostek	148 700,86	135 510,53
V.	Inwestycje długoterminowe	27 638 536,00	16 935 054,00
1	Nieruchomości	27 638 536,00	16 935 054,00
2	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a	w jednostkach powiązanych	-	-
	udziały lub akcje	-	-
	inne papiery wartościowe	-	-
	udzielone pożyczki	-	-
	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b	w pozostałych jednostkach	-	-
	udziały lub akcje	-	-
	inne papiery wartościowe	-	-
	udzielone pożyczki	-	-
	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	10 514,23
1	Aktywa z odroczonego podatku dochodowego	-	10 514,23
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B	AKTYWA OBROTOWE	442 855,01	1 043 805,55
I	Zapasy	-	-
1	Materiały	-	-
2	Półprodukty i produkty w toku	-	-
3	Produkty gotowe	-	-
4	Towary	-	-
5	Zaliczki na dostawy	-	-
II	Należności krótkoterminowe	54 651,95	468 091,38

1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b	inne	-	-
2	Należności od pozostałych jednostek	54 651,95	468 091,38
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	221,40
	- do 12 miesięcy	-	221,40
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	429 295,00
c	inne	54 651,95	38 574,98
d	dochodzone na drodze sądowej	-	-
III	Inwestycje krótkoterminowe	309 809,91	368 017,24
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	309 809,91	368 017,24
a	w jednostkach powiązanych	-	-
	udziały lub akcje	-	-
	inne papiery wartościowe	-	-
	udzielone pożyczki	-	-
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b	w pozostałych jednostkach	-	3 729,99
	udziały lub akcje	-	-
	inne papiery wartościowe	-	-
	udzielone pożyczki	-	3 729,99
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	309 809,91	364 287,25
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 669,06	114 287,25
	inne środki pieniężne	297 140,85	250 000,00
	inne aktywa pieniężne	-	-
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	78 393,15	207 696,93
	SUMA AKTYWÓW (A+B)	29 265 699,42	19 355 905,77

Wiersz	PASYWA	na dzień 30.09.2013 r.	na dzień 30.09.2012 r.
1	2	3	4
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 276 826,15	9 603 862,74
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	300 000,00	300 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	15 924 728,41	15 924 705,72
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
VIII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7 404 123,58	-3 806 225,85
IX	Zysk (strata) netto	-2 543 778,68	-2 814 617,13
X	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	-	-
B	Kapitał mniejszości	19,06	20,91
C	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
I	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	-	-
II	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
III	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	-	-
D	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 988 854,21	9 752 022,12
I	Rezerwy na zobowiązania	69 149,87	55 073,57
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	10 514,23
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	65 750,39	42 099,34
	długoterminowa	-	-
	krótkoterminowa	65 750,39	42 099,34
3	Pozostałe rezerwy	3 399,48	2 460,00

	długoterminowe	-	-
	krótkoterminowe	3 399,48	2 460,00
II	Zobowiązania długoterminowe	11 961 476,34	8 144 688,16
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
a	kredyty i pożyczki	-	-
d	inne	-	-
2	Wobec pozostałych jednostek	11 961 476,34	8 144 688,16
a	kredyty i pożyczki	2 500 000,00	2 700 000,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c	inne zobowiązania finansowe	37 965,31	139 585,37
d	inne	-	-
e	zob. fin. z tyt. zawartych um. dożywocia	9 423 511,03	5 305 102,79
III	Zobowiązania krótkoterminowe	10 837 252,39	1 552 260,39
1	Wobec jednostek powiązanych	9 600 277,81	-
a	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b	inne	9 600 277,81	-
2	Wobec pozostałych jednostek	1 196 938,66	1 533 611,90
a	kredyty i pożyczki	249 980,00	250 000,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c	inne zobowiązania finansowe.	88 686,98	186 969,72
d	zob. fin. z tyt. zawartych um. dożywocia.	537 959,16	273 177,61
e	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	173 244,91	751 616,31
	- do 12 miesięcy	173 244,91	751 616,31
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
f	zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
g	zobowiązania wekslowe	-	-
h	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	53 360,19	67 913,31
i	z tytułu wynagrodzeń	1 007,98	-
j	inne	92 699,44	3 934,95
3	Fundusze specjalne	40 035,92	18 648,49
IV	Rozliczenia międzyokresowe	120 975,61	-
	Ujemna wartość firmy	0,00	-
	Inne rozliczenia międzyokresowe	120 975,61	-
	długoterminowe	0,00	-
	krótkoterminowe	120 975,61	-
	SUMA PASYWÓW (A+B)	29 265 699,42	19 355 905,77

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
Fundusz Hipoteczny Dom S.A.
(w zł)

Wyszczególnienie	za okres 01.07.2013r.- 30.09.2013r.	za okres 01.07.2012r.- 30.09.2012r.	za okres 01.01.2013r.- 30.09.2013r.	za okres 01.01.2012r.- 30.09.2012r.
1	2	3	4	5
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 377 181,97	1 771 500,07	3 899 399,80	4 692 380,27
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie(+), zmniejszenie(-))	-	-	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
V. Zyski z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	1 237 065,80	1 741 803,50	3 663 838,09	4 557 465,77
VI. Zyski z wyceny zobowiązań z tyt. rent	140 116,17	29 696,57	235 561,71	131 914,50

dożywotnich				
VII. Zyski ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	3 000,00
B. Koszty działalności operacyjnej	1 279 658,65	3 100 952,69	5 800 436,87	7 081 236,17
I. Amortyzacja	75 014,22	54 645,72	218 253,16	163 937,16
II. Zużycie materiałów i energii	40 713,89	66 179,93	167 885,62	195 794,26
III. Usługi obce	565 567,07	849 245,96	2 111 454,40	2 434 803,97
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 560,80	14 233,78	46 708,05	63 377,02
- podatek akcyzowy	-	-	-	-
V. Wynagrodzenia	267 863,38	388 071,75	1 147 773,86	1 118 703,41
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	77 430,36	110 289,58	234 721,85	251 594,74
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	42 903,83	1 514 238,14	1 025 058,26	2 579 852,43
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
IX. Koszty odsetek od zob. z tyt. rent dożywotnich	194 605,10	104 047,83	552 597,67	273 173,18
X. Straty z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
XI. Straty z wyceny zobowiązań z tyt. rent dożywotnich	-	-	-	-
XII. Straty ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	11 000,00	-	295 984,00	-
C. Zysk / Strata ze sprzedaży (A-B)	97 523,32	-1 329 452,62	-1 901 037,07	-2 388 855,90
D. Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)	2 892,59	509,38	84 235,11	24 372,69
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	2 892,59	509,38	84 235,11	24 372,69
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,62	33 230,34	53 203,60	106 616,53
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	0,62	33 230,34	53 203,60	106 616,53
F. Zysk / Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	100 415,29	-1 362 173,58	-1 870 005,56	-2 471 099,74
G. Przychody finansowe	896,06	11 729,40	5 299,99	31 141,84
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	896,06	11 729,40	5 299,99	31 141,84
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V. Inne	-	-	-	-
H. Koszty finansowe	273 736,75	110 225,67	679 071,94	374 653,16
I. Odsetki, w tym:	273 736,75	110 225,67	679 071,94	374 653,16
- dla jednostek powiązanych	225 000,02	27 500,00	543 333,37	179 166,67
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV. Inne	-	-	-	-
I. Zysk / Strata na sprzedaży całości lub części udziałów jedn. podporz.	-	-	-	-
J. Zysk / Strata z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	-172 425,40	-1 460 669,85	-2 543 777,51	-2 814 611,06
K. Wynik na zdarzeniach nadzwyczajnych (K.I-K.II)	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-

L. Odpis wartości firmy	-	-	-	-
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	-	-	-	-
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	-	-	-	-
III. Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
M. Odpis ujemnej wartości firmy	-	-	-	-
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	-	-	-	-
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	-	-	-	-
III. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
N. Zysk / Strata brutto (J+/-K-L+M)	-172 425,40	-1 460 669,85	-2 543 777,51	-2 814 611,06
O. Podatek dochodowy	-	-	-	-
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Q. Zysk / Strata z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenianych MPW	-	-	-	-
R. Zyski / Straty mniejszości	1,08	7,74	1,17	6,07
S. Zysk / Strata netto (N-O-P+/-Q+/-R)	-172 426,48	-1 460 677,59	-2 543 778,68	-2 814 617,13

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
Fundusz Hipoteczny Dom S.A.
(w zł)

	Wyszczególnienie	za okres 01.07.2013r.- 30.09.2013r.	za okres 01.07.2012r.- 30.09.2012r.	za okres 01.01.2013r.- 30.09.2013r.	za okres 01.01.2012r.- 30.09.2012r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk (strata) netto	-172 426,48	-1 460 677,59	-2 543 778,68	-2 814 617,13
II	Korekty razem:	-539 630,47	-2 035 893,07	-1 856 569,26	-3 331 319,49
1.	Zyski (straty) mniejszości	1,08	7,74	1,17	6,07
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Amortyzacja	75 014,22	54 645,72	218 253,16	163 937,16
4.	Odpisy wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	(Zyski) Straty z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	464 940,55	141 130,50	1 222 058,79	481 852,83
8.	(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	-1 366 181,97	-1 748 467,32	-3 550 213,24	-4 586 417,98
9.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	-58 523,80	-66 587,23
10.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zmiana stanu należności	114 721,92	-94 120,85	265 761,43	330 792,25
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	33 826,23	-175 053,89	-104 592,49	356 304,93
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	138 047,50	-214 034,97	150 685,72	-11 207,52
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-712 056,95	-3 496 570,66	-4 400 347,94	-6 145 936,62
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				

I.	Wpływy	300 845,17	3 898,89	1 364 934,16	214 633,32
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	300 000,00	0,00	1 362 000,00	210 000,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	349,73	0,00	349,73	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	349,73	0,00	349,73	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- odsetki	349,73	0,00	349,73	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	495,44	3 898,89	2 584,43	4 633,32
II.	Wydatki	7 296,00	804,00	64 082,16	40 530,50
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 296,00	804,00	64 082,16	32 868,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	293 549,17	3 094,89	1 300 852,00	174 102,82
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Wpływy	1 000 000,00	7 174 710,00	5 000 000,00	10 174 710,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	7 174 710,00	0,00	7 174 710,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	1 000 000,00	0,00	5 000 000,00	0,00
II.	Wydatki	666 256,34	3 729 234,81	2 663 857,01	4 364 663,16
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	50 020,00	50 000,00	150 020,00	50 000,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	302 998,39	268 140,85	1 675 976,14	637 911,18
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	72 947,69	39 963,46	158 785,72	116 565,82
8.	Odsetki	240 290,26	371 130,50	679 075,15	560 186,16
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	333 743,66	3 445 475,19	2 336 142,99	5 810 046,84
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/- B.III+/-C.III)	-84 764,12	-48 000,58	-763 352,95	-161 786,96

E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-84 764,12	-48 000,58	-763 352,95	-161 786,96
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	394 574,03	412 287,83	1 073 162,86	526 074,21
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	309 809,91	364 287,25	309 809,91	364 287,25
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	297 140,85	250 000,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM
Fundusz Hipoteczny Dom S.A.
(w zł)

	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2013 r. – 30.09.2013 r.	za okres 01.01.2012 r. – 30.09.2012 r.
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	8 820 604,83	5 243 771,58
	- korekty błędów	-	-
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	8 820 604,83	5 243 771,58
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	300 000,00	225 000,00
1.1.	Zmiany kapitału podstawowego	-	75 000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	75 000,00
	- emisji akcji	-	75 000,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- umorzenia akcji	-	-
1.2.	Kapitał podstawowy na koniec okresu	300 000,00	300 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	-	-	-
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3.	Akcje własne na początek okresu	-	-
	a) zwiększenie	-	-
	b) zmniejszenie	-	-
3.1.	Akcje własne na koniec okresu	-	-
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	15 924 728,41	8 824 995,72
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	-	7 099 710,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	7 425 000,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	7 425 000,00
	- z podziału zysku	-	-
	- inne	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	325 290,00
	- koszty emisji akcji poniesione przy podwyższeniu kapitału zakładowego	-	325 290,00
	- inne	-	-
4.2.	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	15 924 728,41	15 924 705,72
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	-	-	-
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-

7.	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 806 244,83	-383 760,47
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
	- korekty błędów podstawowych	-	-
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-3 806 244,83	-383 760,47
	- korekty błędów podstawowych	-	-
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 806 244,83	-383 760,47
	a) zwiększenie (z tytułu)	-3 597 878,75	-3 422 463,67
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-3 597 878,75	-3 422 463,67
	- inne	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	1,71
	- inne	-	1,71
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 404 123,58	-3 806 225,85
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 404 123,58	-3 806 225,85
9.	Wynik netto	-2 543 778,68	-2 814 617,13
	a) zysk netto	-	-
	b) strata netto	2 543 778,68	2 814 617,13
	c) odpisy z zysku	-	-
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	6 276 826,15	9 603 862,74
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	6 276 826,15	9 603 862,74

2. Jednostkowe dane finansowe spółki Fundusz Hipoteczny Dom S.A. za okres od 1 lipca 2013 r. do 30 września 2013 r.

BILANS Fundusz Hipoteczny Dom S.A.

(w zł)

Wiersz	AKTYWA	na dzień 30.09.2013 r.	na dzień 30.09.2012 r.
1	2	3	4
A	AKTYWA TRWAŁE	12 055 200,75	10 547 478,76
I	Wartości niematerialne i prawne	110 758,00	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe	924 849,55	1 231 021,46
III	Należności długoterminowe	148 700,86	135 510,53
IV	Inwestycje długoterminowe	9 483 652,58	8 516 229,72
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 387 239,76	664 717,05
B	AKTYWA OBROTOWE	564 852,19	868 333,35
I	Zapasy	-	-
II	Należności krótkoterminowe	435 757,10	678 633,55
III	Inwestycje krótkoterminowe	97 942,86	44 415,29
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31 152,23	145 284,51
	SUMA AKTYWÓW (A+ B)	12 620 052,94	11 415 812,11

Wiersz	PASYWA	na dzień 30.09.2013 r.	na dzień 30.09.2012 r.
1	2	3	4
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 276 833,77	9 603 850,84
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	300 000,00	300 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	15 924 710,00	15 924 710,00
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 7 404 121,32	- 3 806 244,83
VIII	Zysk (strata) netto	- 2 543 754,91	- 2 814 614,33
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	-	-
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 343 219,17	1 811 961,27
I	Rezerwy na zobowiązania	1 452 990,15	706 816,39
II	Zobowiązania długoterminowe	37 965,31	139 585,37
III	Zobowiązania krótkoterminowe	4 731 288,10	965 559,51
IV	Rozliczenia międzyokresowe	120 975,61	-

SUMA PASYWÓW (A+ B)	12 620 052,94	11 415 812,11
------------------------------	----------------------	----------------------

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
Fundusz Hipoteczny Dom S.A.
(w zł)

Wyszczególnienie	01.07.2013r.- 30.09.2013r.	01.07.2012r.- 30.09.2012r.	01.01.2013r.- 30.09.2013r.	01.01.2012r.- 30.09.2012r.
1	2	3	4	5
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	282 760,31	363 495,80	1 381 786,99	1 038 903,78
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	282 760,31	363 495,80	1 381 786,99	1 038 903,78
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie(+), zmniejszenie(-))	-	-	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
B. Koszty działalności operacyjnej	954 900,71	2 824 537,27	4 392 279,16	6 363 746,74
I. Amortyzacja	75 014,22	54 645,72	218 253,16	163 937,16
II. Zużycie materiałów i energii	39 111,66	65 989,42	163 212,27	194 485,28
III. Usługi obce	451 262,68	695 291,62	1 588 283,68	2 035 398,35
IV. Podatki i opłaty, w tym:	3 858,80	10 315,95	22 569,80	36 396,65
V. Wynagrodzenia	267 863,38	388 071,75	1 147 773,86	1 118 703,41
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	77 430,36	110 289,58	234 721,85	251 594,74
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	40 359,61	1 499 933,23	1 017 464,54	2 563 231,15
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	- 672 140,40	-2 461 041,47	-3 010 492,17	-5 324 842,96
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 752,59	180,98	82 365,56	23 918,59
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	2 752,59	180,98	82 365,56	23 918,59
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,62	30 230,34	1,04	30 470,76
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	0,62	30 230,34	1,04	30 470,76
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	- 669 388,43	-2 491 090,83	-2 928 127,65	-5 331 395,13
G. Przychody finansowe	603 828,34	1 071 372,31	690 414,21	2 729 752,88
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	6 940,00	22 469,15	41 480,07	25 339,53
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	596 888,34	1 048 903,16	648 934,14	2 704 413,35
V. Inne	-	-	-	-
H. Koszty finansowe	106 866,03	40 952,60	306 041,47	212 972,08
I. Odsetki, w tym:	106 866,03	40 952,60	306 041,47	212 972,08
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV. Inne	-	-	-	-
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	- 172 426,12	-1 460 671,12	-2 543 754,91	-2 814 614,33
J. Wynik na zdarzeniach nadzwyczajnych (J.I-J.II)				
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-

II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
K. Zysk (Strata) brutto (I+/-J)	- 172 426,12	-1 460 671,12	-2 543 754,91	-2 814 614,33
L. Podatek dochodowy	-	-	-	-
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
N. Zysk (Strata) netto (K-L-M)	- 172 426,12	-1 460 671,12	-2 543 754,91	-2 814 614,33

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

(w zł)

Treść pozycji		za okres 01.07.2013 r. - 30.09.2013 r.	za okres 01.07.2012 r. - 30.09.2012 r.	za okres 01.01.2013 r. - 30.09.2013 r.	za okres 01.01.2012 r. - 30.09.2012 r.
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	-172 426,12	-1 460 671,12	-2 543 754,91	-2 814 614,33
II.	Korekty razem:	-115 549,31	-1 675 929,77	508 803,02	-356 172,47
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-287 975,43	-3 136 600,89	-2 034 951,89	-3 170 786,80
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00		
I.	Wpływy	368 449,25	0,00	913 449,25	0,00
II.	Wydatki	7 296,00	700 804,00	64 082,16	732 868,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	361 153,25	-700 804,00	849 367,09	-732 868,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00		
I.	Wpływy	0,00	7 174 710,00	1 000 000,00	7 174 710,00
II.	Wydatki	78 185,75	3 307 046,13	176 824,49	3 403 578,80
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-78 185,75	3 867 663,87	823 175,51	3 771 131,20
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-5 007,93	30 258,98	-362 409,29	-132 523,60
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-5 007,93	30 258,98	-362 409,29	-132 523,60
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	16 260,72	14 156,31	373 662,08	176 938,89
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	11 252,79	44 415,29	11 252,79	44 415,29
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
Fundusz Hipoteczny Dom S.A.

(w zł)

		za okres 01.01.2013 r. – 30.09.2013 r.	za okres 01.01.2012 r. – 30.09.2012 r.
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	8 820 588,68	5 243 755,17
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	8 820 588,68	5 243 755,17
1.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu	300 000,00	225 000,00

1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	75 000,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	75 000,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	-	75 000,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	300 000,00	300 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3.	Akcje własne na początek okresu	-	-
3.1.	Akcje własne na koniec okresu	-	-
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	15 924 710,00	8 825 000,00
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	-	7 099 710,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	7 425 000,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	7 425 000,00
	- z podziału zysku	-	-
	- inne	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	325 290,00
	- koszty emisji akcji poniesione przy podwyższeniu kapitału zakładowego	-	325 290,00
	- inne	-	-
4.2.	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	15 924 710,00	15 924 710,00
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 806 244,83	-383 760,47
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3 806 244,83	-383 760,47
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 806 244,83	-383 760,47
	a) zwiększenie (z tytułu)	-3 597 876,49	-3 422 484,36
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-3 597 876,49	-3 422 484,36
	- inne	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- inne	-	-
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 404 121,32	-3 806 244,83
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 404 121,32	-3 806 244,83
8.	Wynik netto	-2 543 754,91	-2 814 614,33
	a) zysk netto	-	-
	b) strata netto	2 543 754,91	2 814 614,33
	c) odpisy z zysku	-	-
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	6 276 833,77	9 603 850,84
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	6 276 833,77	9 603 850,84

3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

a) Znaczące zasady rachunkowości i metody wyceny dotyczące sprawozdania jednostkowego

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego za III kwartał 2013 r., metody wyceny aktywów i pasywów, ustalenia wyniku finansowego są zgodne z zastosowanymi przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku. Od daty sporządzenia w/w rocznego sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) [„Ustawa”].

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 3500,00 PLN są amortyzowane z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych i prawnych. Wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej 3500,00 PLN zaliczane są w koszty zużycia materiałów w miesiącu przekazania do używania.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

- nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
- koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych, który kształtuje się następująco:

Inwestycje w obce budynki	10 %
Zespoły komputerowe	30%
Samochody osobowe	20%
Inne środki trwałe	20%

Inwestycje w obce środki trwałe zaliczane do budynków o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie planowanego czasu używania środka trwałego, który obecnie wynosi 10 lat.

Środki trwałe o wartości nie przekraczającej 3500,00 PLN zaliczane są w koszty zużycia materiałów w miesiącu przekazania do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje

Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych.

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych jednostka ujmuje w księgach w cenie nabycia. Nie rzadziej niż na dzień bilansowy jednostka wycenia wartość udziałów w jednostkach podporządkowanych metodą praw własności.

Leasing

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe przez uzgodniony okres. W przypadku spełnienia co najmniej jednego z warunków określonych w art. 3. ust. 4 Ustawy jednostka środki te zalicza do aktywów trwałych, a drugostronnie jako zobowiązania finansowe. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez przewidywany okres użytkowania.

Obecnie spółka posiada w leasingu finansowym samochody osobowe.

Należności i zobowiązania

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, według wartości godziwej.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe utrzymywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przysłych okresów sprawozdawczych i kwota świadczenia przekracza 500,00 PLN. Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następujących okresach sprawozdawczych.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Przepływy pieniężne

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży usług ujmowane są co do zasady w momencie wykonania usługi. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Koszty

Przychody i koszty są rozpoznawalne według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat.

b) Znaczące zasady rachunkowości i metody wyceny dotyczące sprawozdania skonsolidowanego

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2013 r., metody wyceny aktywów i pasywów, ustalenia wyniku finansowego oraz zasady konsolidacji sprawozdań finansowych są zgodne z zastosowanymi przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku. Od daty sporządzenia w/w raportu rocznego sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) [„Ustawa”], Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25.09.2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2009 r. nr 169, poz. 1327) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.12.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2001 r. nr 149, poz. 1674 z późniejszymi zmianami).

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 3500,00 PLN są amortyzowane z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych i prawnych. Wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej 3500,00 PLN zaliczane są w koszty zużycia materiałów w miesiącu przekazania do używania.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

- nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
- koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi, różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Inwestycje w obce środki trwałe zaliczane do budynków o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie planowanego czasu używania inwestycji w obce środki trwałe.

Środki trwałe o wartości nie przekraczającej 3500,00 PLN zaliczane są w koszty zużycia materiałów w miesiącu przekazania do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania. Środki trwałe o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek, które kształtują się następująco:

Inwestycje w obce budynki	10 %
Zespoły komputerowe	30%
Samochody osobowe	20%
Inne środki trwałe	20%

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje

Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są – według wartości godziwej uwzględniającej obciążenie nieruchomości prawem dożywocia wg modelu wyceny przyjętego w wycenie rzeczoznawcy z momentu zawarcia umowy dożywocia. Do inwestycji w nieruchomości obejmujących inwestycje w grunty, prawo wieczystego użytkowania oraz budynki i budowle zalicza się takie nieruchomości, których Spółka nie użytkuje na własne potrzeby, ale które zostały nabyte lub wytworzone w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości oraz przychodów z wynajmu. Nie rzadziej niż na dzień bilansowy jednostka dokonuje wyceny nieruchomości w wartości godziwej – wycena dokonywana przez spółkę. Nie rzadziej niż raz na dwa lata oraz w każdym roku jeżeli od ostatniej wyceny zaszły znaczące zmiany na rynku nieruchomości wycena dokonywana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Leasing

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe przez uzgodniony okres. W przypadku spełnienia co najmniej jednego z warunków określonych w art. 3. ust. 4 Ustawy jednostka środki te zalicza do aktywów trwałych, a drugostronnie jako zobowiązania finansowe. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez przewidywany okres użytkowania.

Obecnie Grupa posiada w leasingu finansowym samochody osobowe.

Należności i zobowiązania

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, według wartości godziwej.

Wycena zobowiązania finansowego z tytułu renty wobec osoby będącej stroną umowy odwróconej hipoteki na moment pierwszego ujęcia w księgach jest równa przewidywanym do zapłaty zobowiązaniom z tytułu rent i kosztów czynszu w okresie oszacowanym na podstawie okresu życia tej osoby. Szacunku takiego jednostka dokonuje za pomocą tablic „Trwanie życia - miasta” publikowanych przez GUS z dnia zawarcia umowy – po zdyskontowaniu efektywną stopą procentową – wycena na moment nabycia.

Stopa dyskontowa używana przez jednostkę do dyskontowania przepływów pieniężnych związanych z nabyciem nieruchomości odpowiada sumie:

- stopy procentowej dla 10-letnich obligacji skarbowych EDO dla miesiąca podpisania ostatecznej umowy odwróconej hipoteki,
- ryzyka kredytowego Funduszu.

Wycena zobowiązania finansowego z tytułu renty dla Seniora w kolejnych okresach jest dokonywana w zamortyzowanym koszcie.

Rewaloryzacja świadczenia będzie dokonywana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Charakterystyczne dla tego typu zobowiązania jest to, że szacunki będą podlegać zmianom. W szczególności zmiany będą dotyczyć:

- okresu trwania wypłat z tytułu renty,
- wartości rewaloryzacji uzależnionej od wzrostu wskaźnika cen.

W takiej sytuacji zmiana szacunków wpływa na wynik finansowy okresu w którym to nastąpiło.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i kwota świadczenia przekracza 500,00 PLN. Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Przepływy pieniężne

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży

Z uwagi na fakt, że działalnością jednostki powiązanej jest wypłacanie rent dożywotnich w zamian za przeniesienie praw własności do nieruchomości. Jednostka do przychodów ze sprzedaży zalicza zyski z :

- wyceny nieruchomości inwestycyjnych,
- wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich,
- sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych.

Koszty

Z uwagi na fakt, że działalnością jednostki powiązanej jest wypłacanie rent dożywotnich w zamian za przeniesienie praw własności do nieruchomości. Jednostka do kosztów działalności operacyjnej zalicza:

- straty z wyceny nieruchomości inwestycyjnych,
- straty z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich,
- straty ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych,
- koszty obsługi nieruchomości (np. podatki, ubezpieczenie),
- koszty odsetek od zobowiązań z tytułu rent dożywotnich.

Spółka wyniki:

- z wyceny nieruchomości inwestycyjnych,
- z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich,
- ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych,



prezentuje odrębnie dla każdej z zawartych umów.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat.

4. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.

W III kwartale 2013 r. wdrożono zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki plan obniżenia kosztów funkcjonowania Grupy Kapitałowej przy jednoczesnym zachowaniu wzrostu ilości i wartości portfela umów oraz zachowaniu pozycji lidera rynku hipoteki odwróconej w Polsce. W wyniku realizacji planu między innymi rozpoczęto obniżanie kosztów najmu oddziałów poprzez zmianę ich lokalizacji i wielkości wynajmowanej powierzchni, likwidację oddziałów nierentownych, obniżono koszty reklamy i koszty funkcjonowania Klubów Seniora DOM. W związku z wprowadzeniem usprawnień w procesie obsługi klientów dzięki zakończeniu wdrożenia systemu CRM obniżono koszty osobowe pracowników administracyjnych i operacyjnych. Zakończenie planu reorganizacyjnego planowane jest na I kwartał 2014 roku. Wdrożenie planu podyktowane było niższym od zakładanego tempem wzrostu rynku hipoteki odwróconej w Polsce i dostosowaniem struktury organizacyjnej do aktualnego potencjału rynku. W opinii Zarządu Spółki nadchodzące zmiany w otoczeniu prawnym oraz postępujące zmiany demograficzne będą czynnikiem stymulującym przyspieszenie wzrostu rynku, na którym działa Fundusz Hipoteczny DOM. Celem spółki jest elastyczne dostosowywanie swojej struktury organizacyjnej i działań reklamowych do potencjału i dynamiki rozwoju rynku. Wprowadzone zmiany przyniosły pierwsze pozytywne efekty w postaci poprawy wyników finansowych Grupy.

Grupa Kapitałowa w okresie od 01.07.2013 r. do 30.09.2013 r. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 1 377 tys. zł. Wartość przychodów w II kw. 2013 r. była niższa o 22,3% od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku 2012. W głównej mierze spowodowane było to spadkiem zanotowanego zysku z wyceny nieruchomości inwestycyjnych o 505 tys. zł w III kw. 2013 w porównaniu do III kw. 2012 r. Decydujący wpływ na spadek przychodów z tego tytułu miała nieznacznie mniejsza liczba pozyskanych nieruchomości w stosunku do analogicznego okresu roku 2012 (spadek liczby zawartych umów w kwartale z 22 do 17) oraz niższe wyceny pozyskanych w okresie nieruchomości (spadek z 4,6 mln do 3,3 mln). W omawianym okresie br. Grupa Kapitałowa zanotowała również zysk z wyceny zobowiązań z tytułu umów rent i dożywocia w kwocie 140 tys. zł.

W III kwartale 2013 r. okresie Grupa Kapitałowa nie zanotowała straty z tytułu wyceny nieruchomości inwestycyjnych oraz straty z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywczych. Wzrost liczby zawartych umów hipoteki odwróconej spowodował natomiast wzrost kosztów odsetkowych z tytułu płatności rent dla Seniorów. Wartość odsetek z tego tytułu wzrosła z poziomu 104 tys. zł w III kw. 2012 r. do 195 tys. zł w III kw. 2013 r. W trzecim kwartale 2013 r. Grupa Kapitałowa zanotowała stratę ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 11 tys. zł, co związane było ze spadkiem cen nieruchomości i sprzedażą uwolnionych nieruchomości po cenach rynkowych, których wartość transakcyjna była niższa od wycen nieruchomości w księgach Grupy Kapitałowej.

Dzięki wdrożeniu planu oszczędności i większej efektywności wykorzystania zasobów organizacji w III kw. 2013 r. Grupa Kapitałowa po raz pierwszy zanotowała zysk na poziomie operacyjnym w wysokości 100 tys. zł. W II kw. 2013 r. spadek pozostałych pozycji kosztów (niezwiązanych bezpośrednio z obrotem i wyceną nieruchomości oraz zobowiązań z tytułu renty i dożywocia) wyniósł aż 64,2% w relacji do analogicznego kwartału 2012 r.

Grupa Kapitałowa osiągnęła przychody finansowe z tytułu odsetek z lokat krótkoterminowych i środków pieniężnych na rachunkach bankowych na poziomie 1 tys. zł w III kw. 2013 r. W III kw. 2013 r. nastąpił wzrost kosztów finansowych do poziomu 274 tys. zł w stosunku do 110 tys. zł w III kw. 2012 r., co było efektem wyższego zaangażowania pożyczek i kredytów w strukturze finansowania.

W wyniku zdarzeń opisanych powyżej Grupa Kapitałowa wykazała w III kw. 2013 r. stratę netto na poziomie 172 tys. zł, w stosunku do straty w kwocie 1 461 tys. zł w III kw. roku poprzedniego.

Na koniec trzeciego kwartału 2013 r. suma bilansowa wzrosła do poziomu 29 266 tys. zł w stosunku do wartości 19 356 tys. zł na koniec III kw. 2012 r. Wzrost sumy bilansowej o 51,2% wynikał przede wszystkim ze wzrostu wartości (o 63,2%) inwestycji długoterminowych w nieruchomości (wzrost ilości zawartych umów) do poziomu 27 639 tys. zł (wartość rynkowa portfela nieruchomości skorygowana o obciążenie nieruchomości prawem dożywocia) na koniec III kw. 2013 r. w stosunku do 16 935 tys. zł. na koniec III kw. roku poprzedniego. Wartość rynkowa nieruchomości bez uwzględniania obciążenia prawem dożywocia przekraczała 42 mln zł na koniec III kwartału 2013 r. w stosunku do 26 mln na koniec III kwartału 2012 roku. W III kw. 2013 Grupa Kapitałowa nie ponosiła istotnych wydatków na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne. Na koniec III kw. 2013 r. zmniejszeniu uległa wartość aktywów obrotowych do 443 tys. zł z poziomu 1 044 tys. zł na koniec III kw. 2012 r., głównie w wyniku spadku wartości należności krótkoterminowych do kwoty 55 tys. zł z poziomu 468 tys. zł w III kwartale roku poprzedniego.

Poziom kapitałów własnych na koniec III kw. 2013 r. kształtował się na poziomie 6 277 tys. zł, co stanowiło spadek o 34,6% w relacji do poziomu kapitałów własnych na koniec analogicznego okresu 2012 r. Poziom kapitałów własnych został pomniejszony o wartość straty netto w wysokości 2 544 tys. zł zanotowanej w I-III kw. 2013 r. oraz stratę zanotowaną w IV kw. 2012 r.

W omawianym okresie znacząco zwiększyła się wartość zobowiązań długoterminowych (o 46,9%) z 8 145 tys. zł na koniec III kw. 2012 r. do poziomu 11 961 tys. zł na koniec III kw. 2013 r., na co wpływ miało przede wszystkim wzrost zobowiązań finansowych z tytułu wzrostu liczby umów zawartych z Seniorami (w części długoterminowej o 4 118 tys. zł).

W omawianym okresie nastąpił także wzrost wartości zobowiązań krótkoterminowych z 1 552 tys. zł na koniec III kw. 2012 r. do 10 837 tys. zł. na koniec III kw. 2013 r., na co przede wszystkim wpływ miało zwiększenie zaangażowania zobowiązań od jednostek powiązanych (o 9 600 tys. zł). Na koniec 2012 r. wystąpiło również zwiększenie wartości zobowiązań z tytułu umów dożywocia (o 265 tys. zł) oraz spadek zobowiązań z tytułu dostaw i usług (o 578 tys. zł).

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w III kw. 2013 r., zanotowały znaczącą poprawę i wyniosły -712 tys. zł (o 2 785 tys. zł większe w porównaniu do -3 497 tys. zł w III kw. 2012 r.). Największy wpływ na tą pozycję miała korekta zysków z tytułu działalności inwestycyjnej (zysk z tytułu pozyskanych nieruchomości) w wysokości – 1 366 tys. zł.

Saldo przepływów pieniężnych z działalności inwestycyjnej w III kw. 2013 r. było dodatnie i wyniosło 294 tys. zł i praktycznie w całości wynikało z wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. W analogicznym okresie roku poprzedniego saldo przepływów z działalności inwestycyjnej było dodatnie i wyniosło 3 tys. zł.

Saldo przepływów pieniężnych z działalności finansowej w III kw. 2013 r. (334 tys. zł) było niższe w porównaniu do III kw. 2012 r. (3 445 tys. zł), głównie z uwagi na wpływy z tytułu emisji akcji w III kw. 2012 r. Dodatnia wartość przepływów pieniężnych z działalności finansowej w III kw. 2013 r. wynikała ze środków uzyskanych z pożyczek na łączną kwotę 1 000 tys. zł.

Po stronie wydatków finansowych w III kw. 2013 r. należy przede wszystkim zaliczyć rosnące płatności wobec Seniorów – część kapitałowa (303 tys. zł) oraz płatności odsetek (łącznie 240 tys. zł zarówno od kredytów, jak i płatności wobec Seniorów). Ponadto kwotę wydatków finansowych powiększyła spłata zobowiązań: 50 tys. zł – rata spłaty kredytu obrotowego oraz 73 tys. zł – raty leasingowe.

5. Stanowisko Emitenta odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym.

Nie dotyczy. Emitent nie publikował prognoz finansowych.

- 6. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogram ich realizacji, w przypadku gdy dokument informacyjny Emitenta zawierał informacje, o których mowa w § 10 pkt. 13a Załącznika nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.**

Nie dotyczy. Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13a Załącznika nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. Informacja na temat aktywności, jaką w okresie od 01.07.2013 r. do 30.09.2013 r., Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, poprzez działania (inicjatywy) nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W III kwartale 2013 r. Spółka kontynuowała rozwój wdrożone systemu informatycznego do obsługi klientów klasy CRM, który jest aktualnie jedynym rozwiązaniem informatycznym istniejącym na rynku umożliwiającym obsługę procesu sprzedaży i obsługi klientów korzystających z hipoteki odwróconej. W III kwartale 2013 r. poniesiono nakłady na rozwój systemu CRM w kwocie 7,3 tys. zł.

8. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Fundusz Hipoteczny Dom S.A. (jednostka dominująca) posiada jedną jednostkę zależną – spółkę Fundusz Hipoteczny Dom S.A. Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie, w której posiada 1.657.689 sztuk akcji i głosów na WZA, co stanowi 99,99% udziału w kapitale zakładowym i 99,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

9. Wskazanie przyczyn niesporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych, w przypadku Emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

Nie dotyczy. Na dzień 30 września 2013r. Grupa Kapitałowa Emitenta nie posiada jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

10. Informacja o strukturze akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Na dzień sporządzenia raportu struktura akcjonariatu Spółki kształtuje się następująco:

L.p.	AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI	LICZBA GŁOSÓW	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM (%)	UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW (%)
1.	Total FIZ S.A.	2 257 995	2 257 995	75,27	75,27
2.	Memorim Consultants Ltd.	250 000	250 000	8,33	8,33
3.	Potemma Ltd.	250 000	250 000	8,33	8,33
4.	PKO BP BANKOWY OFE S.A.	150 000	150 000	5,00	5,00
5.	Pozostali	92 005	92 005	3,07	3,07
	ŁĄCZNIE	3 000 000	3 000 000	100,00	100,00

Źródło: Zarząd Spółki

11. Informacja dotycząca liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Stan zatrudnienia na 30 września 2013 r.:

-zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty: 19 etatów