

Warszawa, dnia 23 listopada 2012 roku

Aneks nr 2 do Dokumentu Informacyjnego Fundusz Hipoteczny DOM S.A. z siedzibą w Warszawie

I. Autopoprawki do treści Dokumentu Informacyjnego

1. Str.47, pkt. 6.11 ppkt. c)

Było:

„Ponadto TOTAL FIZ zawarł z Emitentem trzy umowy wekslowe:

- Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”

- Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”

Jest:

„Ponadto TOTAL FIZ zawarł z Emitentem trzy umowy wekslowe:

- Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”

- Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Weksel może zostać przedstawiony do zaznaczenia wizy (okazania weksla) nie wcześniej niż 1 listopada 2012 r. i nie później niż 1 listopada 2015 r.”

2. Str. 55, pkt. 6.12.8

Było:

- „Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”

- *Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”

Jest:

- *„Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”

- *Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Weksel może zostać przedstawiony do zaznaczenia wizy (okazania weksla) nie wcześniej niż 1 listopada 2012 r. i nie później niż 1 listopada 2015 r.”

3. Str. 71, pkt. 6.20

Było:

- *„Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”

- *Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”

Jest:

- *„Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”

- *Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksła własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Weksel może zostać przedstawiony do zaznaczenia wizy (okazania weksła) nie wcześniej niż 1 listopada 2012 r. i nie później niż 1 listopada 2015 r.."

4. Str. 72, pkt. 6.22

Było:

„Po sporządzeniu sprawozdania finansowego za II kwartał 2012 r., stanowiącego część Dokumentu Informacyjnego, nie wystąpiły istotne zmiany w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, ani nie ujawniły się istotne informacje dla oceny sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, z wyjątkiem wpływów z emisji Akcji serii B oraz spłaty zobowiązań z tytułu umów wekslowych.

W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej Akcji serii B Emitent pozyskał bowiem ok. 7,2 mln zł (po uwzględnieniu kosztów emisji), które przeznaczy na realizację celów emisyjnych. Spółka spodziewa się zwiększyć skalę działalności oraz przychody.

W dniu 3 sierpnia 2012 r. Emitent spłacił zobowiązanie z tytułu dwóch umów wekslowych w łącznej kwocie 3.000.000 zł:

- *Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksła własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych).

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksła własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych).

Spłata powyższych zobowiązań wekslowych nastąpiła w ramach zarządzania bieżącą płynnością finansową Spółki (wskutek przejściowego zasilenia kapitału obrotowego środkami z emisji akcji serii B), co umożliwiło przejściowe ograniczenie kosztów finansowania działalności. W dniu 16 października Spółka zawarła ponownie umowę wekslową z Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych), na takich samych warunkach jak poprzednio. Emitent obecnie wykorzystuje otrzymane od Total FIZ środki w celu finansowania bieżącej działalności operacyjnej. Do końca 2012 r. intencją Emitenta i Total FIZ S.A. jest zaciągnięcie zobowiązań wekslowych przez Emitenta na kwotę co najmniej 1.000.000 zł. (słownie: jednego miliona złotych)."

Jest:

„Po sporządzeniu sprawozdania finansowego za II kwartał 2012 r., stanowiącego część Dokumentu Informacyjnego, nie wystąpiły istotne zmiany w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, ani nie ujawniły się istotne informacje dla oceny sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, z wyjątkiem wpływów z emisji Akcji serii B oraz spłaty zobowiązań z tytułu umów wekslowych.

W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej Akcji serii B Emitent pozyskał bowiem ok. 7,2 mln zł (po uwzględnieniu kosztów emisji), które przeznaczy na realizację celów emisyjnych. Spółka spodziewa się zwiększyć skalę działalności oraz przychody.

W dniu 3 sierpnia 2012 r. Emitent spłacił zobowiązanie z tytułu dwóch umów wekslowych w łącznej kwocie 3.000.000 zł:

- *Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksła własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych).

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksła własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych).

Spłata powyższych zobowiązań wekslowych nastąpiła w ramach zarządzania bieżącą płynnością finansową Spółki (wskutek przejściowego zasilenia kapitału obrotowego środkami z emisji akcji serii B), co umożliwiło przejściowe ograniczenie kosztów finansowania działalności. W dniu 16 października Spółka zawarła ponownie umowę wekslową z Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych), na podobnych warunkach jak poprzednio. Zgodnie z umową weksel ten

będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami Weksel może zostać przedstawiony do zaznaczenia wizy (okazania weksła) nie wcześniej niż 1 listopada 2012 r. i nie później niż 1 listopada 2015 r. Emitent obecnie wykorzystuje otrzymane od Total FIZ środki w celu finansowania bieżącej działalności operacyjnej. Do końca 2012 r. intencją Emitenta i Total FIZ S.A. jest zaciągnięcie zobowiązań wekslowych przez Emitenta na kwotę co najmniej 1.000.000 zł. (słownie: jednego miliona złotych)."