

Warszawa, dnia 19 listopada 2012 roku

## **Aneks nr 1 do Dokumentu Informacyjnego Fundusz Hipoteczny DOM S.A. z siedzibą w Warszawie**

### **I. Autopoprawki do treści Dokumentu Informacyjnego**

W związku ze spłatą przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r. zobowiązań wynikających z następujących umów:

- Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych);

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych);

uzupełniono w Dokumencie Informacyjnym informacje o spłacie ww. umów wekslowych.

Jednocześnie uzupełniono Dokument Informacyjny o informację o zawarciu umowy wekslowej z Total FIZ S.A. w dniu 16 października 2012 r.:

- Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych).

1. Str.47, pkt. 6.11 ppkt. c)

#### **Było:**

*„Ponadto TOTAL FIZ zawarł z Emitentem dwie umowy wekslowe:*

- *Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.*

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”*

#### **Jest:**

*„Ponadto TOTAL FIZ zawarł z Emitentem trzy umowy wekslowe:*

- *Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.*

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”*

- *Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”*

2. Str. 55, pkt. 6.12.8

**Było:**

- „Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.*

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”*

**Jest:**

- „Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.*

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”*

- Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”*

3. Str. 71, pkt. 6.20

**Było:**

- „Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.*

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami.”*

**Jest:**

- „Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.*

- Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych). Zgodnie z umową weksel ten był płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami. Powyższa umowa została spłacona przez Emitenta w dniu 3 sierpnia 2012 r.”*

- *Umowa wekslowa z dnia 16 października 2012 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych). Zgodnie z umową weksel ten będzie płatny w ciągu 30 dni po okazaniu wraz z należnymi odsetkami."*

#### 4. Str. 72, pkt. 6.22

##### **Było:**

*„Po sporządzeniu sprawozdania finansowego za II kwartał 2012 r., stanowiącego część Dokumentu Informacyjnego, nie wystąpiły istotne zmiany w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, ani nie ujawniły się istotne informacje dla oceny sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, z wyjątkiem wpływów z emisji Akcji serii B. W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej Akcji serii B Emitent pozyskał bowiem ok. 7,2 mln zł (po uwzględnieniu kosztów emisji), które przeznaczy na realizację celów emisyjnych. Spółka spodziewa się zwiększyć skalę działalności oraz przychody."*

##### **Jest:**

*„Po sporządzeniu sprawozdania finansowego za II kwartał 2012 r., stanowiącego część Dokumentu Informacyjnego, nie wystąpiły istotne zmiany w sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, ani nie ujawniły się istotne informacje dla oceny sytuacji gospodarczej, majątkowej i finansowej Emitenta, z wyjątkiem wpływów z emisji Akcji serii B oraz spłaty zobowiązań z tytułu umów wekslowych.*

*W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej Akcji serii B Emitent pozyskał bowiem ok. 7,2 mln zł (po uwzględnieniu kosztów emisji), które przeznaczy na realizację celów emisyjnych. Spółka spodziewa się zwiększyć skalę działalności oraz przychody.*

*W dniu 3 sierpnia 2012 r. Emitent spłacił zobowiązanie z tytułu dwóch umów wekslowych w łącznej kwocie 3.000.000 zł:*

- *Umowa wekslowa z dnia 29 sierpnia 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych).*

- *Umowa wekslowa z dnia 25 listopada 2011 roku pomiędzy Emitentem a Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie*

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych).*

*Spłata powyższych zobowiązań wekslowych nastąpiła w ramach zarządzania bieżącą płynnością finansową Spółki (wskutek przejściowego zasilenia kapitału obrotowego środkami z emisji akcji serii B), co umożliwiło przejściowe ograniczenie kosztów finansowania działalności. W dniu 16 października Spółka zawarła ponownie umowę wekslową z Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych), na takich samych warunkach jak poprzednio. Emitent obecnie wykorzystuje otrzymane od Total FIZ środki w celu finansowania bieżącej działalności operacyjnej. Do końca 2012 r. intencją Emitenta i Total FIZ S.A. jest zaciągnięcie zobowiązań wekslowych przez Emitenta na kwotę co najmniej 1.000.000 zł. (słownie: jednego miliona złotych)."*

#### 5. Str. 78, pkt. 6.24

##### **Uzupełnienie:**

*„Emitent dokonał z Total FIZ S.A. z siedzibą w Warszawie następujących transakcji w ramach zarządzania bieżącą płynnością finansową Spółki:*

- *W dniu 29 sierpnia 2011 r. zawarł Total FIZ S.A. umowę wekslową.*

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych).*

- *W dniu 25 listopada 2011 r. zawarł Total FIZ S.A. umowę wekslową.*

*Przedmiotem umowy była regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jednego miliona złotych).*

- *W dniu 3 sierpnia 2012 r. Emitent spłacił zobowiązanie z tytułu dwóch umów wekslowych w łącznej kwocie 3.000.000 zł:*
- *W dniu 16 października 2012 r. zawarł Total FIZ S.A. umowę wekslową.*

*Przedmiotem umowy jest regulacja wystawienia przez Emitenta weksla własnego zupełnego na zlecenie Total FIZ S.A. na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych).*

- *Do końca 2012 r. intencją Emitenta i Total FIZ S.A. jest zaciągnięcie zobowiązań wekslowych przez Emitenta na kwotę co najmniej 1.000.000 zł. (słownie: jednego miliona złotych)."*